26 февраля 2026 года **г. Сургут**

АКТ №4 от 26.02.2026г.
О ревизии финансово-хозяйственной деятельности
ДНТ Тихое за 2025 год.

В соответствии с Законом РФ №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества» была проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности в ДНТ Тихое за 2025 год.
Ответственность ревизионной проверки заключается в том, что на основе проведенной ревизии выразить мнение о достоверности фактов финансово-хозяйственной деятельности, указать на существующие нарушения и необоснованные расходы, дать рекомендации по сокращению расходов и устранению нарушений.

Этапы проведения проверки:

1. Запрос документов у председателя правления за 2025 год:

- Отчет о расходовании денежных средств по ДНТ "Тихое" за 2025 год.
- Подтверждающие документы по каждой статье расхода (Договора, Акты, Акты сверки, УПД)
- Авансовые отчеты подотчетных сотрудников.
- Банковские выписки

2. Предоставление документов правлением 20.02.2026г.

3. Ревизором была проведена проверка:

3.1. Исполнения правлением товарищества решений Общего Собрания и запланированных мероприятий на 2025 год.
3.2. Законности и обоснованности расходных операций.
3.3. Наличия и обоснованности договоров с Поставщиками.
3.4. Списание затрат в соответствии со статьями плановой сметы.
3.5. Наличие подтверждающих бухгалтерских документов.
3.6. Показателей и структуры дебиторской и кредиторской задолженности на 31.12.2025г.

4. Результаты проверки и предписания правлению:

4.1. Исполнения правлением товарищества решений Общего Собрания и запланированных мероприятий на 2025 год:
4.1.1. Пункт 6 сметы «Расходы на исковую и претензионную работу с неплательщиками взносов» расходных документов (УПД) на сумму 85 394,61р. а в отчете 81 395р. Не учтен расход в сумме 3 999,61р.
*Предписание ревизора: Внести корректировку в отчет по смете.
4.1.2. Пункт 11 сметы «Связь и интернет» Расходные документы (Квитанции по Оплате сотовой связи председателя ДНТ с привязкой к номеру 89044521405) суммарно составляют сумму 10 000р. Квитанции по оплате сотовой связи на дополнительные номера в авансовых отчетах составляют 9 700р.
*Предписание ревизора: Убрать из авансовых отчетов квитанции по оплате сотовой связи на дополнительные номера (кроме 89044521405) в сумме 9 700р. Внести корректировку в отчет по смете.
4.1.3. Пункт 11 сметы «Связь и интернет» в авансовом отчете от 31.05.2025г. прикреплена распечатка скриншота с экрана ПК об оплате хостинга сайта днт-тихое.рф в сумме 2 800р.
*Предписание ревизора: запросить кассовый чек от 19.05.2025г. на сумму оплаты 2 800р., подшить в авансовый отчет.
4.1.4. Пункт 15 сметы «Аварийный ремонт дорог» в Акте выполненных работ от ИП Григорьев С.В. на «Автотранспортные услуги по поставке щебня по договору от 26.09.2025г.» неверно указана дата Акта (от 26.09.2024г.)
*Предписание ревизора: запросить у Поставщика Акт выполненных работ с правильной датой 26.09.2025г.

Отчет о расходовании денежных средств по ДНТ "Тихое" за 2025 год.
* Обоснованность расходных операций без нарушений

* Подтверждающие документы по каждой статье расхода (Договора, Акты, Акты сверки, УПД, чеки, товарные накладные) - нет квитанции (только скриншот реестра платежей с сайта) на сумму 2 800р. от 19.05.2025г. по оплате хостинга сайта днт-тихое.рф и Акте выполненных работ от ИП Григорьев С.В. с неверной датой.
Остальные подтверждающие документы без нарушений.
* Авансовые отчеты подотчетных сотрудников предоставлены, нарушений нет.
* Договора с основными Поставщиками услуг (АО "Югра-Экология" и ИП Колбина) предоставлены, Акты выполненных работ и Акты сверки на 31.12.2025г. соответствуют банковской выписке и показателям в отчете.
* Списание затрат в соответствии со статьями плановой сметы.

*Предписание ревизора – для ознакомления собственников перед общим собранием опубликовать сводный отчет о расходовании денежных средств и исполнении сметы за 2025 год в официальной группе Telegram и на сайте днт-тихое.рф

4.1.5. Показатели и структура дебиторской и кредиторской задолженности на 31.12.2025г.
Кредиторская задолженность ноль
Дебиторская задолженность членов товарищества с нарастающим итогом за все годы существования ДНТ Тихое составляет 2 311 т.р. Обоснование: бухгалтерские оборотно-сальдовые ведомости на 31.12.2025г. и бухгалтерская (финансовая) отчетность в ИФНС за 2025 год

Выводы:
Проведенная ревизия предоставляет достаточные основания для выражения мнения о степени достоверности существенных фактов хозяйственной деятельности и отчетности.

Заключение:
Признать общую финансово-хозяйственную деятельность ДНТ Тихое удовлетворительной.

Ревизор _____ / Зинкевич Людмила Геннадьевна /

Отчет о расходовании денежных средств по ДНТ "Тихое" за 2025 год

№ п/п	Статья расходов	*2025 год*		Поступление денежных средств	Факт. расход
		в месяц	Сумма за год		
1	Председатель З/П	49 368	592 416		555 701
2	Электрик З/П (по договору ГПХ)	20 000	240 000		240 000
3	Бухгалтер (по договору аутсорсинга)	25 000	300 000		300 000
4	Делопроизводитель (По договору ГПХ)	10 000	120 000		120 000
5	Ответственный за состояние мусорной площадки и противопожарных резервуаров. Чистка снега на территории остановочного павильона, площадке ТКО и подъездных путей к противопожарным резервуарам (По договору ГПХ)	15 000	180 000		180 000
6	Расходы на исковую и претензионную работу с неплательщиками взносов		100 000		85 395
7	Вывоз мусора централизованный (АО "Югра-Экология")		646 539		769 607
8	Чистка дорог от снега		700 000		1 196 100
9	Электроэнергия офиса-вагончика правления		25 000		41 624
10	Хозяйственные расходы		10 000		4 035
11	Связь и интернет		25 000		36 040
12	Земельный налог.и аренда участка земель лесфонда		41 304		80 727
13	Расчетно-кассовое обслуживание в банке		40 000		52 049
14	Непредвиденные расходы (возможные штрафы МЧС, росприроднадзор, муниципальный и федеральный земельный контроль, расходы на исполнение		100 000		0
15	Аварийный ремонт дорог по решению дорожной комиссии из числа собственников		300 000		309 700
16	Электроэнергия на уличное освещение перекрестков		50 000		52 043
Итого по смете			**3 470 259**	**3 299 349**	**4 023 020**
Количество участков			325		
Итого годовой членский взнос			10 678		

Остаток на РС и в кассе организации на 01.01.2025				1 522 729
Остаток на РС и в кассе организации на 31.12.2025				799 059

Председатель ПРАВЛЕНИЯ Золотухин Петр Михайлович

М.П.

Расшифровка отдельных расходных статей по смете 2025

№ статьи	Статья расхода в смете	Примечание (расшифровка)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	2025 год
6	Расходы на исковую и претензионную работу с неплательщиками взносов	оплата услуг АО ГЭТ. Договор расчетно-кассового обслуживания по взысканию долгов. УПД	2302	17176	4372	21313	4943	2584	11343	11344	1106			8910	**85 395**
7	Вывоз мусора централизованный (АО "Югра-Экология")	прилагается Акт сверки от АО "Югра-Экология"													**769 607**
8	Чистка дорог от снега	(ИП Колбина) приложены Акты и банковские платежные документы	306000	303000		135000								452100	**1 196 100**
9	Электроэнергия вагончика офиса	квитанции и чеки об оплате подшиты к Авансовым отчетам		9733		7930	7142		1359	824		1270	5285	8082	**41 624**
10	Хозяйственные расходы	Аренда конференц зала для собрания			4035										**4 035**
11	Связь и интернет	Связь+Интернет+Сайт+Система ЭДО Диадок+ Экстерн + ПО Аверс и разработка Лесной Декларации	7000	1200		1000	3800	2640	1000	1000	1000	1000	1000	15400	**36 040**
12	Земельный налог и аренда участка земель лесфонда	согласно расчетов ифнс и депнедра и оплат по банку		7656			33000			11000		20000	9071		**80 727**
13	РКО в банке	согласно банковским выпискам и ОСВ													**52 049**
15	Аварийный ремонт дорог по решению дорожной комиссии из числа собственников	ИП Григорьев СВ, ИП Колбина) Договора, Акты выполненных работ, платежные поручения									280000	29700			**309 700**
16	Электроэнергия на уличное освещение перекрестков	УПД и Акты сверки от АО ГЭТ+ 20470 лампы	4387	3328	2923	2076	1562	332	519	1253	16451	3994	11537	3681	**52 043**

Основные показатели собираемости взносов														
1	***Поучаствовали в оплатах взносов в 2025 году 263 участка из 325 (81%)***													
2	***Из 3 470 259р. запланированных в смете собрано 3 299 349р. (95%)***													

Председатель правления _____ Золотухин П.М.

МП