

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ТИХОЕ»

07.03.2025г.

Протокол № 1
заседания Правления ДНТ «Тихое»

Присутствовали:

Члены Правления:

1. Лобко Сергей Александрович - секретарь
 2. Камаев Александр Владиславович
 3. Ефремова Элина Анатольевна
 4. Демченко Алексей Александрович
 5. Золотухин Петр Михайлович - председатель
- Кворум имеется (5 чл. Правления из 5)
Секретарём Правления единогласно избрали Лобко С.А.

Повестка заседания Правления ДНТ «Тихое»:

Организация общего собрания членов ДНТ «Тихое» в 2025 году.

Голосовали. «За» принятие решений правления – единогласно. Решили:

1. Провести очередное общее собрание членов ДНТ «Тихое» в 2025 году по инициативе правления путем очно-заочного голосования.
2. Утвердить место, дату и время начала, дату и время окончания проведения общего собрания членов ДНТ «Тихое»
 - 2.1. 12 апреля 2025г. в 14-00 до 17-00 в МБУК «Централизованная библиотечная система» по адресу: г. Сургут, ул. Республики, 78/1 состоится очное голосование.
 - 2.2. С 12 апреля по 04 мая 2025г. состоится заочное голосование.
 - 2.3. С 05 мая по 07 мая подведение итогов голосования.
3. Утвердить следующие способы голосования на общем собрании собственников ДНТ «Тихое»:
 - 3.1. Лично заполнить бюллетень голосования на общем собрании
 - 3.2. Письменно: заполнить бланк решения и передать по адресу: ДНТ «Тихое», ул. Тихая, 170.
 - 3.3. Проголосовать через доверенное лицо с предоставлением доверенности представителя собственника, заверенной нотариусом или Председателем ДНТ «Тихое»
4. Утвердить повестку общего собрания членов ДНТ «Тихое» (Приложение 1)
5. Утвердить Сообщение об инициации общего собрания членов ДНТ «Тихое» (Приложение 2)
6. Утвердить проект Протокола общего собрания членов ДНТ «Тихое» (Приложение 3)
7. Утвердить бланк для голосования (Приложение 4).
8. Утвердить бланк доверенности (Приложение 5).
9. Утвердить проект сметы на 2025 год

Председатель ДНТ «Тихое» П.М. Золотухин _____

Секретарь С.А. Лобко _____

Камаев А.В. _____

Ефремова Э.А. _____

Демченко А.А. _____

Повестка дня общего собрания членов ДНТ «Тихое» на 2025 год

1. Избрание председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии
2. Признание работы Правления Товарищества в 2024 году удовлетворительной.
3. Утверждение отчета о расходовании денежных средств ДНТ «Тихое» за 2024 год.
4. Предоставить право на размещение в Платежном документе (ежемесячной квитанции АО «Газпром энергосбыт Тюмень» на оплату за электроэнергию) информации по оплате задолженности и пени, возникших у потребителя – члена ДНТ «Тихое» за несвоевременную оплату взносов.
5. Предоставить право АО «Газпром энергосбыт Тюмень» (в рамках договора на оказания услуг расчетно-кассового обслуживания № РКО-08/17-12 от 01.06.2018) осуществлять приём платежей от физических лиц – членов ДНТ «Тихое» в счет оплаты задолженности и пени, возникших у потребителя – члена ДНТ «Тихое» за несвоевременную оплату взносов, на расчетный счет АО «Газпром энергосбыт Тюмень».
6. Аварийный ремонт дорог. Обсуждение. Включение в смету статьи расхода. Избрание дорожной комиссии из числа собственников.
7. Утверждение Сметы хозяйственных расходов ДНТ «Тихое» на 2025 г. и размера членских взносов.
8. О внесении в смету расходов на 2026 год пункта «Помощь в финансировании мероприятий, направленных на профилактику проблемы бродячих собак на территории товарищества в сумме 25000» (Расходы по передержке бездомных щенков, выявленных в ДНТ, размещение и продвижение объявления о раздаче этих щенков на интернет сервисах).
Примечание - для 100% решения вопроса бездомных щенков на территории ДНТ необходимо заключение договора с мини-приютом "Белый Бим". Ответственный от правления – Ефремова Элина Анатольевна.

Председатель ДНТ «Тихое»

П.М. Золотухин

Секретарь

С.А. Лобко

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДНТ «ТИХОЕ» в 2025 году

1. В соответствии со ст.17 закона РФ №217-ФЗ состоится очередное общее собрание членов ДНТ «Тихое» по инициативе правления путем очно-заочного голосования.

2. Место, дата и время начала, дата и время окончания проведения общего собрания членов ДНТ «Тихое»:

12 апреля 2025г. с 14-00 до 17-00 в МБУК «Централизованная библиотечная система» по адресу: г. Сургут, ул. Республики, 78/1 состоится очное голосование.

С 12 апреля по 04 мая 2025г. состоится заочное голосование. С 05 мая по 07 мая подведение итогов голосования.

3. Вы сможете проголосовать на общем собрании следующими способами:

3.1. Лично заполнить бюллетень голосования на общем собрании 3.2. Заполнить бюллетень и передать по адресу: ДНТ «Тихое», ул. Тихая, 170.

3.3. Проголосовать через доверенное лицо с предоставлением доверенности представителя собственника, заверенной нотариусом или Председателем ДНТ

4. **Повестка дня общего собрания членов ДНТ «Тихое» на 2025 год:**

4.1. Избрание председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии

4.2. Признание работы Правления Товарищества в 2024 году удовлетворительной.

4.3. Утверждение отчета о расходовании денежных средств ДНТ «Тихое» за 2024 год.

4.4. Предоставить право на размещение в Платежном документе (ежемесячной квитанции АО «Газпром энергосбыт Тюмень» на оплату за электроэнергию) информации по оплате задолженности и пени, возникших у потребителя – члена ДНТ «Тихое» за несвоевременную оплату взносов.

4.5. Предоставить право АО «Газпром энергосбыт Тюмень» (в рамках договора на оказания услуг расчетно-кассового обслуживания № РКО-08/17-12 от 01.06.2018) осуществлять приём платежей от физических лиц – членов ДНТ «Тихое» в счет оплаты задолженности и пени, возникших у потребителя члена ДНТ «Тихое» за несвоевременную оплату взносов - на расчетный счет АО «Газпром энергосбыт Тюмень»

4.6. Аварийный ремонт дорог. Обсуждение. Включение в смету статьи расхода. Избрание дорожной комиссии из числа собственников.

4.7. Утверждение Сметы хозяйственных расходов ДНТ «Тихое» на 2025 г. и размера членских взносов.

4.8. О внесении в смету расходов на **2026** год пункта «Помощь в финансировании мероприятий, направленных на профилактику проблемы бродячих собак на территории товарищества в сумме 25000р. в год» (Расходы по передержке бездомных щенков, выявленных в ДНТ, размещение и продвижение объявления о раздаче этих щенков на интернет сервисах). Примечание - для 100% решения вопроса бездомных щенков на территории ДНТ необходимо заключение договора с мини-приютом "Белый Бим". Ответственный от правления – Ефремова Элина Анатольевна.

5. Ознакомиться с информацией и материалами по данному собранию и скачать Бланк бюллетеня голосования Вы можете на интернет-сайте товарищества: днт-тихое.рф и в официальной группе Telegram, или в распечатанном виде можно будет получить у председателя по адресу: ДНТ «Тихое», ул. Тихая, 170

6 **Регламент проведения общего собрания:**

6.1. Обязательно наличие Паспорта собственника (представителя собственника) и Доверенности представителя собственника.

6.2. В соответствии с п.15 ст.17 закона РФ №217-ФЗ включение дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

6.3. Обсуждение вопросов строго по повестке общего собрания.

6.4 Собственники, желающие выступить перед собранием - называют ФИО, номер участка и проходят к микрофону

С уважением,

Председатель ДНТ «Тихое»:  / Золотухин П.М.

М.П. (подпись) (расшифровка подписи)

ПРОЕКТ Сметы хозяйственных расходов ДНТ Тихое на 2025 год

№ п/п	Статья расходов	2025 год	
		в месяц	Сумма за год
1	Председатель З/П	49 368	592 416
2	Электрик (по договору ГПХ)	20 000	240 000
3	Бухгалтер (по договору аутсорсинга)	25 000	300 000
4	Делопроизводитель (По договору ГПХ)	10 000	120 000
5	Ответственный за состояние мусорной площадки и противопожарных резервуаров. Чистка снега на территории остановочного павильона, площадке ТКО и подъездных путей к противопожарным резервуарам (По договору ГПХ)	15 000	180 000
6	Расходы на исковую и претензионную работу с неплательщиками взносов		100 000
7	Вывоз мусора централизованный (АО "Югра-Экология")		646 539
8	Чистка дорог от снега		700 000
9	Электроэнергия офиса-вагончика правления		25 000
10	Хозяйственные расходы		10 000
11	Связь и интернет		25 000
12	Земельный налог и аренда участка земель лесфонда		41 304
13	Расчетно-кассовое обслуживание в банке		40 000
14	Непредвиденные расходы (возможные штрафы МЧС, росприроднадзор, муниципальный и федеральный земельный контроль, расходы на исполнение предписаний, обустройство пож.резервуаров)		100 000
15	Аварийный ремонт дорог по решению дорожной комиссии из числа собственников		300 000
16	Электроэнергия на уличное освещение перекрестков		50 000
Итого по смете			3 470 259
Количество участков			325
Итого годовой членский взнос			10 678

Правление ДНТ "ТИХОЕ":

1. Лобко Сергей Александрович

2. Ефремова Элина Анатольевна

3. Демченко Алексей Александрович

4. Камаев Александр Владиславович

Председатель ПРАВЛЕНИЯ

Золотухин Петр Михайлович

