Приложение 2 к Протоколу правления ДНТ «Тихое» от 22.02.2026 года

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДНТ «ТИХОЕ» в 2026 году

1. В соответствии со ст.17 закона РФ №217-фз состоится очередное общее собрание членов ДНТ «Тихое» по инициативе правления путем очно-заочного голосования.
2. Место, дата и время начала, дата и время окончания проведения общего собрания членов ДНТ «Тихое»:

14 марта 2026г. с 14-00 до 17-00 в МБУК «Централизованная библиотечная система» по адресу: г. Сургут, ул. Республики, 78/1
состоится очное голосование.

С 14 марта по 04 апреля 2026г. состоится заочное голосование. С 05 апреля по 07 апреля 2026г. подведение итогов голосования.

3. Вы сможете проголосовать на общем собрании следующими способами:

3.1. Лично заполнить бюллетень голосования на общем собрании
3.2. Заполнить бюллетень и передать по адресу: ДНТ «Тихое», ул. Тихая, 170.
3.3. Проголосовать через доверенное лицо с предоставлением доверенности представителя собственника, заверенной нотариусом или Председателем ДНТ

4. Повестка дня общего собрания членов ДНТ «Тихое» на 2026 год:

4.1. Избрание председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии
4.2. Признание работы Правления Товарищества в 2025 году удовлетворительной.
4.3. Утверждение отчета о расходовании денежных средств ДНТ «Тихое» за 2025 год.
4.4. Продление полномочий действующего председателя Золотухина П.М. на 2 года (2027-2028гг)
4.5. Аварийный ремонт дорог. Обсуждение. Включение в бюллетень для голосования. Включение в смету статьи расхода.
4.6. Утверждение Сметы хозяйственных расходов ДНТ «Тихое» на 2026 г. и размера членских взносов.

5. Ознакомиться с информацией и материалами по данному собранию и скачать Бланк бюллетеня голосования Вы можете на интернет-сайте товарищества: днт-тихое.рф и в официальной группе Telegram, или в распечатанном виде можно будет получить у председателя по адресу: ДНТ «Тихое», ул. Тихая, 170

6 Регламент проведения общего собрания:

6.1. Обязательно наличие Паспорта собственника (представителя собственника) и Доверенности представителя собственника.
6.2. В соответствии с п.15 ст.17 закона РФ №217-фз включение дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается
6.3. Обсуждение вопросов строго по повестке общего собрания.
6.4 Собственники, желающие выступить перед собранием - называют ФИО, номер участка и проходят к микрофону

С уважением,
Председатель ДНТ «Тихое»: _____ / Золотухин П.М.
М.П. (подпись) (расшифровка подписи)

Смета хозяйственных расходов ДНТ Тихое на 2026 год

№ п/п	Статья расходов	*2026 год*	
		в месяц	Сумма за год
1	Председатель З/П	49 368	592 416
2	Электрик З/П (по договору ГПХ)	20 000	240 000
3	Бухгалтер З/П	25 000	300 000
4	Делопроизводитель З/П	10 000	120 000
5	Ответственный за состояние мусорной площадки и противопожарных резервуаров. Чистка снега на территории остановочного павильона, площадке ТКО и подъездных путей к противопожарным резервуарам (Договор ГПХ)	15 000	180 000
6	Налоги и взносы с заработной платы сотрудников	17 308	207 690
7	Расходы на исковую и претензионную работу с неплательщиками взносов		100 000
8	Вывоз мусора централизованный (АО "Югра-Экология")		827 092
9	Чистка дорог от снега		1 200 000
10	Софинансировании мероприятий, направленных на профилактику проблемы бродячих собак на территории товарищества (Расходы по передержке бездомных щенков, выявленных в ДНТ, размещение и продвижение объявления о раздаче этих щенков на интернет сервисах)		25 000
11	Электроэнергия офиса-вагончика правления		30 000
12	Хозяйственные расходы		10 000
13	Связь и интернет. Программное обеспечение		35 000
14	Земельный налог и аренда участка земель лесфонда		80 000
15	Расчетно-кассовое обслуживание в банке		50 000
16	Аварийный ремонт дорог по решению дорожной комиссии из числа собственников		300 000
17	Электроэнергия на уличное освещение перекрестков		52 000
Итого по смете			**4 349 198**
Количество участков			325
Итого годовой членский взнос			**13 382**

Правление ДНТ "ТИХОЕ":

1. Лобко Сергей Александрович _____
2. Ефремова Элина Анатольевна _____
3. Демченко Алексей Александрович _____
4. Камаев Александр Владиславович _____

Председатель ПРАВЛЕНИЯ _____ Золотухин Петр Михайлович

М.П.

Приложение 1
к Протоколу правления ДНТ «Тихое»
от 22.02.2026 года

Повестка дня общего собрания членов ДНТ «Тихое» на 2026 год

1. Избрание председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии

2. Признание работы Правления Товарищества в 2025 году удовлетворительной.

3. Утверждение отчета о расходовании денежных средств ДНТ «Тихое» за 2025 год.

4. Продление полномочий действующего председателя Золотухина П.М. на 2 года (2027-2028гг)

5. Аварийный ремонт дорог. Обсуждение. Включение в бюллетень для голосования. Включение в смету статьи расхода. Избрание дорожной комиссии из числа собственников.

6. Утверждение Сметы хозяйственных расходов ДНТ «Тихое» на 2026 г. и размера членских взносов.

Председатель ДНТ «Тихое» П.М. Золотухин

Секретарь С.А. Лобко

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ТИХОЕ»

22.02.2026г. ДНТ «Тихое»

Протокол № 1
заседания Правления ДНТ «Тихое»

Присутствовали:

Члены Правления:

1. Лобко Сергей Александрович - секретарь
2. Камаев Александр Владиславович
3. Ефремова Элина Анатольевна
4. Демченко Алексей Александрович
5. Золотухин Петр Михайлович - председатель

Кворум имеется (5 чл. Правления из 5)
Секретарём Правления единогласно избрали Лобко С.А.

Повестка заседания Правления ДНТ «Тихое»:

Организация общего собрания членов ДНТ «Тихое» в 2026 году.

Голосовали. «За» принятие решений правления – единогласно. Решили:

1. Провести очередное общее собрание членов ДНТ «Тихое» в 2026 году по инициативе правления путем очно-заочного голосования.
2. Утвердить место, дату и время начала, дату и время окончания проведения общего собрания членов ДНТ «Тихое»

2.1. 14 марта 2026г. в 14-00 до 17-00 в МБУК «Централизованная библиотечная система» по адресу: г. Сургут, ул. Республики, 78/1 состоится очное голосование.

2.2. С 14 марта по 04 апреля 2026г. состоится заочное голосование.
2.3. С 05 апреля по 07 апреля подведение итогов голосования.

3. Утвердить следующие способы голосования на общем собрании собственников ДНТ «Тихое»:
3.1. Лично заполнить бюллетень голосования на общем собрании
3.2. Письменно: заполнить бланк решения и передать по адресу: ДНТ «Тихое», ул. Тихая, 170.
3.3. Проголосовать через доверенное лицо с предоставлением доверенности представителя собственника, заверенной нотариусом или Председателем ДНТ «Тихое

4. Утвердить повестку общего собрания членов ДНТ «Тихое» (Приложение 1)

5. Утвердить Сообщение об инициации общего собрания членов ДНТ «Тихое» (Приложение 2)

6. Утвердить проект Протокола общего собрания членов ДНТ «Тихое» (Приложение 3)

7. Утвердить бланк для голосования (Приложение 4).

8. Утвердить бланк доверенности (Приложение 5).

Председатель ДНТ «Тихое» П.М. Золотухин _____

Секретарь С.А. Лобко _____

Камаев А.В._____

Ефремова Э.А. _____

Демченко А.А. _____