

**«УТВЕРЖДЕН»
Общим собранием
членов ДНТ «Тихое»
протокол от 17.05.2015 № 1**

УСТАВ

ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ТИХОЕ»

(новая редакция)

**Сургутский район
2015 год**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящий Устав разработан на основе действующего законодательства и в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ.

1.2. Положения Устава Дачного некоммерческого товарищества «Тихое», именуемое в дальнейшем «Товарищество», не могут противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству субъекта Российской Федерации, по месту нахождения Товарищества.

1.3. Решения органов управления Товарищества не могут противоречить настоящему Уставу.

1.4. Товарищество является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ, целью его создания не является извлечение прибыли от финансово-хозяйственной деятельности.

1.5. Товарищество может осуществлять предпринимательскую деятельность. Доходы, полученные в результате предпринимательской деятельности используются для достижения целей создания Товарищества и могут использоваться на приобретение и содержание имущества, содержание сотрудников, и иные, незапрещенные законом цели. Доходы Товарищества, полученные в результате осуществления предпринимательской деятельности, не распределяются между членами Товарищества.

1.6. Товарищество учреждено на неограниченный срок.

1.7. Товарищество от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Члены дачного некоммерческого Товарищества, в том числе учредители, не отвечают по его обязательствам, а товарищество не отвечает по обязательствам его членов (учредителей).

2. ОРГАНИЗАЦИОННО ПРАВОВАЯ ФОРМА. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1. Дачное некоммерческое товарищество «Тихое» является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

2.2. Наименование Товарищества: Дачное некоммерческое товарищество «Тихое». Сокращенное наименование Товарищества: ДНТ «Тихое».

2.3. Место нахождения товарищества: Тюменская область, Сургутский район, за поселком Солнечный.

2.4. Почтовый адрес: 628452, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, п.Солнечный, ул.Таежная 8, кв.2

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

3.1. Предметом деятельности Товарищества является практическая реализация Конституционного права граждан и их объединений иметь в частной собственности земельный участок для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества.

3.2. Основными целями деятельности Товарищества является ведение финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, планировка и благоустройство территории, обеспечение противопожарной безопасности, строительство и эксплуатация коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, других строений и сооружений общего пользования, содействие членам Товарищества в освоении и эксплуатации дачных земельных участков в целях отдыха, возведении жилых домов и регистрации проживания в них, возведении хозяйственных строений и сооружений, выращивании плодовых, ягодных, овощных, бахчевых и иных

сельскохозяйственных культур, недопущение загрязнения территории, отведенной Товариществу, прилегающей территории, рек, водоемов, порчи леса, сбросов отходов в водоемы, леса и кюветы.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

4.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

4.2. Членами Товарищества могут стать наследники владельца участка, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельный участок им предоставлен на праве аренды или срочного пользования.

4.4. Лица, вновь вступающие в Товарищество, принимаются в его члены в следующем порядке:

- лицо, получившее в собственность участок, в течение 3 дней со дня его приобретения, подает заявление на имя Председателя правления Товарищества с просьбой принять его в члены Товарищества;
- после подачи заявления заявитель обязан уплатить вступительный и иные взносы, установленные на дату подачи заявления в сроки установленные решениями об уплате соответствующих взносов, а если сроки такими решениями не установлены или на дату подачи заявления эти сроки истекли – в течении 30 календарных дней, считая с даты подачи заявления;
- после уплаты установленных взносов заявитель принимается в члены Товарищества решением Правления Товарищества.

При не поступлении установленных взносов, предусмотренных настоящим пунктом, в срок, Правление ДНТ «Тихое» вправе отказать заявителю в приеме в члены Товарищества.

4.5. Каждому члену Товарищества, в течение трех месяцев со дня приема его в члены, Правление Товарищества выдает выписку из протокола собрания Правления Товарищества о его приеме и членскую книжку, или другой заменяющий ее документ.

4.6. Прекращение членства в Товариществе:

4.8.1. Членство в Товариществе прекращается в случаях:

- а) выхода из Товарищества;
- в) отчуждение земельного участка;
- г) смерти члена товарищества;
- д) исключения из Товарищества.

4.8.2. Каждый член Товарищества имеет право по своему усмотрению прекратить свое членство в Товариществе в порядке, установленном настоящим Уставом Товарищества.

4.8.3. Граждане вправе вести садоводство, огородничество или дачное хозяйство, на территории Товарищества, в индивидуальном порядке.

4.8.4. Граждане, указанные в п.4.8.3. настоящего Устава, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме в порядке определенном решением Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных).

4.8.5. Прекращение членства в Товариществе осуществляется на основании заявления его члена, с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

4.8.6. При отчуждении земельного участка член Товарищества одновременно отчуждает приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов, здания, строения, сооружения.

4.9. Исключение из членов Товарищества:

4.9.1. Исключение из Товарищества (членов Товарищества) производится по окончании

финансового года по решению Правления Товарищества в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, а именно:

- невыполнения обязанностей, предусмотренных Уставом Товарищества, несмотря на предупреждение в письменной форме;
- причинения Товариществу ущерба, невыполнением членом Товарищества обязанностей, предусмотренных Уставом Товарищества, либо если Товариществу предъявлены иски в результате невыполнения членом Товарищества своего обязательства;
- систематического, более двух раз в течение финансового года, несоблюдения требований Устава, решений Общего собрания членом Товарищества;
- использования земельного участка в иных, не предусмотренных настоящим Уставом, целях;
- за умышленные или систематические нарушения общественного порядка, нанесения иного вреда собственности Товарищества или члену Товарищества, норм земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, а также иных норм и требований установленных действующим законодательством;
- **производство строительных, земляных и иных работ в местах общего пользования Товарищества (в т.ч. дороги, проезды) без согласования с Правлением Товарищества;**
- **неоднократного самовольного использования не по назначению мест общего пользования Товарищества (в т.ч. для складирования и хранения), оставления (стоянки, хранения) автотранспорта, машин, механизмов в местах общего пользования (в т.ч. дороги и проезды) специально для этого не предназначенных.**

4.9.2. Вопрос об исключении из членов Товарищества решает Правление Товарищества.

4.9.3. Член Товарищества должен быть извещен Правлением о причинах постановки вопроса о его исключении и приглашен на заседание Правления Товарищества, где ему предоставляется право высказать свое мнение по поводу предстоящего исключения.

4.9.4. Решение об исключении из членов Товарищества должно быть принято при наличии оснований, предусмотренных настоящим Уставом Товарищества.

4.9.5. Решение об исключении из членов Товарищества в возможно короткий срок сообщается Правлением исключенному лицу в письменной форме. Членство в Товариществе прекращается с момента получения уведомления в письменной форме об исключении из членов Товарищества.

4.9.6. При исключении члена Товарищества ему направляется копия решения.

4.9.7. Лицо, исключенное из членов товарищества вправе обжаловать решение в суд.

4.9.8. Товарищество вправе, при осуществлении расчетов с выходящим из членов Товарищества лицом, вычесть из причитающихся данному лицу выплат долги этого лица самому Товариществу.

4.10. Граждане, вышедшие (исключенные) из Товарищества и не прекратившие своих взаимоотношений с ним (пользующиеся социально-бытовой инфраструктурой Товарищества), а также не внесшие вступительный взнос, обязаны заключить с Товариществом договоры на оплату аренды (использования) социально-бытовой инфраструктуры Товарищества и договор о частном земельном сервитуте. Расходы по оформлению сервитута несет выходящая сторона.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации. **Товарищество является юридическим лицом**, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества.

5.2. Товарищество вправе:

1. Осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;
2. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
3. От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
4. Привлекать заемные средства;

5. Заключать договоры;
6. Выступать истцом и ответчиком в суде;
7. Обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
8. В установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации;
9. Иметь штампы и бланки со своим наименованием;
10. Иметь зарегистрированную в установленном порядке эмблему;
11. Создавать ассоциации (союзы) и участвовать в них;
12. Осуществлять иные, не противоречащие действующему законодательству, правомочия.

5.3. Товарищество обязано:

1. Соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав и внутренние документы Товарищества;
2. Иметь приходно-расходную смету;
3. Вести бухгалтерский учет и отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
4. Иметь печать с полным наименованием Товарищества, на русском языке;
5. Предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.4. Товарищество обязано хранить следующие документы:

1. Учредительные документы Товарищества, а также изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав и зарегистрированные в установленном порядке; протокол собрания Товарищества, содержащий решение о его создании, а также иные решения, связанные с созданием Товарищества;
2. Документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества;
3. Документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на его балансе;
4. Внутренние документы Товарищества;
5. Все протоколы Общих собраний членов Товарищества, собраний Уполномоченных, заседаний правления Товарищества;
6. Заключение аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
7. Иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Товарищества и решениями правления Товарищества.

5.5. Товарищество в случае нарушения действующего законодательства несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Товарищество отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА.

6.1. Член товарищества имеет право:

- 6.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его орган контроля;
- 6.1.2. Получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органа контроля;
- 6.1.3. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием, настоящим Уставом и утвержденным проектом организации и застройки территории, проектом планировки Товарищества;
- 6.1.4. **Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными**

требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку:

- жилого дома с правом регистрации проживания в нем – на земельном участке, предоставленном для ведения дачного хозяйства,
- жилого строения без права регистрации проживания в нем – на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства,
- некапитального жилого строения – на земельном участке, предоставленном для ведения огородничества,
- хозяйственных строений и сооружений - для всех видов разрешенного использования земельных участков.

6.1.5. Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.

6.1.6. При отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов.

6.1.7. При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования.

6.1.8. Обращаться в суд о признании недействительными, нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания членов Товарищества, либо собрания Уполномоченных, а также решений правления и иных органов Товарищества.

6.1.9. Добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

6.1.10. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

6.2. Член Товарищества обязан:

6.2.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушения законодательства.

6.2.2. Нести субсидиарную ответственность по обязательствам Товарищества в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из его членов.

6.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.

6.2.4. Не нарушать права других членов Товарищества.

6.2.5. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

6.2.6. Своевременно уплачивать членские и иные взносы предусмотренные настоящим Уставом, а также налоги и иные платежи, установленные действующим законодательством.

6.2.7. Своевременно оплачивать выставленные счета за потребляемую электроэнергию.

6.2.8. В течение трех лет освоить земельный участок.

6.2.9. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы).

6.2.10. Участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом.

6.2.11. Участвовать в общих собраниях членов Товарищества.

6.2.12. Выполнять решения Общего собрания членов Товарищества, собрания Уполномоченных и решения правления Товарищества.

6.2.13. Получать информацию о деятельности Товарищества одним из способов, указанных в п.7.5. настоящего Устава. Игнорирование права на получение информации о деятельности Товарищества членом товарищества расценивается как неисполнение им правовой обязанности.

6.2.14. Соблюдать иные установленные законами и настоящим Уставом требования.

6.2.15. В случае изменения контактной информации, места жительства, продажи участка, выхода из членов ДНТ в течение 7 дней уведомлять Председателя правления Товарищества.

6.2.16. В случае невозможности члена Товарищества по объективным причинам (график работы, отпуск и т.д.) лично принять участие в Общем собрании членов Товарищества, он должен ознакомиться с повесткой дня и в письменном виде выразить свое мнение и/или проголосовать по

вопросам повестки дня.

6.3. За допущенные нарушения установленного порядка пользования земельным участком к члену товарищества могут быть применены меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом.

7. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ, ЧЛЕНСКИЕ И ИНЫЕ ВЗНОСЫ.

7.1. Члены Товарищества вносят следующие взносы:

7.1.1. Вступительные взносы – денежные средства, вносимые при вступлении в члены Товарищества на организационные расходы, оформление документации (в том числе на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества).

7.1.2. Членские взносы – денежные средства, ежегодно вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества.

7.1.3. Целевые взносы – денежные средства, внесенные на приобретение (создание) объектов общего пользования, иные расходы предусмотренные Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных).

7.1.4. Дополнительные взносы – денежные средства, внесенные членами Товарищества на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных).

7.2. Размер каждого вида взноса устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) в зависимости от количества земельных участков. При наличии у члена Товарищества нескольких участков такой член Товарищества обязан уплачивать взносы за каждый земельный участок.

7.3. Уплата взносов должна производиться в следующие сроки:

7.3.1. Членские взносы уплачиваются ежегодно, не позднее 1-го июля текущего года.

7.3.2. Иные взносы, уплачиваются не позднее сроков установленных в п.4.4. настоящего Устава, решением Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных). В случае отсутствия установленных сроков, взносы подлежат уплате в течение месяца, с момента направления члену товарищества соответствующего уведомления.

7.4. Дополнительные взносы должны быть внесены не позднее трех месяцев после утверждения ежегодного баланса.

7.5. Уведомление членов Товарищества о необходимости внесения соответствующего взноса и другой информации, производится путем направления выписки из решения Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) **одним из следующих способов:**

- заказным письмом с простым уведомлением, на адрес указанный в членской книжке или ином заменяющем его документе члена Товарищества;
- по электронной почте посредством сети Интернет, на адрес указанный в заявлении члена Товарищества;
- публикации в местных средствах массовой информации;
- публикации на официальном сайте товарищества dnt-tihoe.rf

Способ уведомления определяется правлением Товарищества.

7.6. За несвоевременное внесение взносов начисляется **пени в размере 0,5%** от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7.7. При отказе гражданина от внесения причитающихся пеней, Товарищество оставляет за собой право взыскать имеющуюся задолженность в судебном порядке.

7.8. **Уплаченные членом Товарищества взносы возврату не подлежат.** Исключительные случаи возврата уплаченных взносов могут устанавливаться общим собранием членов Товарищества.

7.9. Не использование членом Товарищества земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью

или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества в Товариществе.

7.10. В случае невозможности оплатить взносы в срок член Товарищества обязан в письменном виде уведомить Правление Товарищества о причинах нарушения сроков оплаты и указанием ориентировочного срока оплаты взносов. При повторном нарушении сроков оплаты взносов без уведомления Правления Товарищества, Правление может воспользоваться правом одностороннего прекращения договора на пользование инфраструктурой Товарищества, в том числе электросетями.

7.11. Информация о ходе оплаты взносов и/или возникновении задолженности по взносам освещается на доске объявлений и сайте Товарищества.

7.12. Споры и разногласия между членами Товарищества, между членом Товарищества и Товариществом разрешаются внутри Товарищества путем переговоров. В случае, если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров внутри Товарищества, каждый из вышеупомянутых лиц вправе обратиться в арбитражный или иной суд по месту государственной регистрации Товарищества.

8. УЧАСТИЕ В РАБОТАХ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ КОЛЛЕКТИВНО.

8.1. Решение об участии членов Товарищества в работах, выполняемых коллективно, принимается Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных). В решении указывается, какую работу, в какой срок должен выполнить каждый член Товарищества, а также сметная стоимость всей этой работы. Порядок оплаты стоимости работы, в зависимости от ее срочности и характера, определяется в решении о работе, выполняемой коллективно. По желанию члена товарищества, он, вместо оплаты данной работы, может принять участие в ее выполнении.

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

9.1. Органами управления Товарищества являются:

- общее собрание членов Товарищества (собрание Уполномоченных),
- правление Товарищества,
- председатель правления Товарищества.

9.2. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.

9.3. Общие собрания членов Товарищества могут проводиться в форме собрания Уполномоченных Товарищества.

9.4. Каждый член товарищества на Общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов, пропорциональным количеству предоставленных ему в пользование земельных участков.

9.5. Уполномоченные Товарищества избираются Общим собранием его членов из их числа и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе другим членам Товарищества.

9.6. Особенности избрания Уполномоченных Товарищества:

9.6.1. Количественный состав Уполномоченных определяется исходя из общего числа членов Товарищества на день, предшествующий дню проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором принимается решение об избрании Уполномоченных по следующим правилам:

– При количестве членов Товарищества до 100 человек включительно – в количестве 4 человек;

– при количестве членов Товарищества от 100 человек и более – в количестве 7 человек.

9.6.2. Уполномоченные избираются сроком на 2 года.

9.6.3. Уполномоченные избираются открытым голосованием.

9.6.4. Выбывшие уполномоченные досрочно переизбираются при выбытии более 50% от

общего числа избранных Уполномоченных.

9.6.5. Председатель правления Товарищества может быть избран Уполномоченным Товарищества.

9.6.6. При изменении численного и/или персонального состава членов Товарищества в течении двух лет со дня избрания Уполномоченных численный и персональный состав Уполномоченных переизбранию/изменению не подлежит.

9.7. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) относятся следующие вопросы:

1. Внесение изменений в Устав и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
2. Прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
3. Определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
4. Избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
5. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
6. Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
7. Принятие решений об организации фонда взаимного кредитования, о его вступлении в ассоциации (союзы) дачных некоммерческих объединений;
8. Утверждение внутренних регламентов Товарищества, ведения Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных), в том числе путем проведения заочного голосования, деятельности правления Товарищества, работы ревизионной комиссии, утверждение размера оплаты труда сотрудников Товарищества, положений о взносах и платежах за электроэнергию и других локальных ненормативных актов необходимых для организации деятельности Товарищества;
9. Принятие решений о реорганизации или о ликвидации такого объединения, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
10. Принятие решений о формировании и об использовании имущества такого объединения, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установления размеров вступительных, членских, целевых и дополнительных взносов;
11. Принятие решений об изменении сроков внесения взносов малообеспеченными членами такого объединения, при наличии соответствующего ходатайства, а также о списании пени образовавшейся в результате несвоевременного внесения всех видов взносов;
12. Утверждение приходно-расходной сметы такого объединения и принятие решений о ее исполнении;
13. Рассмотрение жалоб на решение и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования;
14. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования;
15. Поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов такого объединения;
16. Принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность такого объединения;
17. Рассматривать любые вопросы, касающиеся деятельности объединения и принимать по ним решения.

9.7. **Общее собрание членов Товарищества** (собрание Уполномоченных) созывается правлением Товарищества **в мае месяце**, а также по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

9.8. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества (собрание Уполномоченных)

проводится по решению правления Товарищества, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

9.9. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) осуществляется посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества и официальном сайте Товарищества.

9.10. Объявление о проведении Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) размещается **не позднее, чем за две недели до даты его проведения.**

9.11. В объявлении о проведении Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

9.12. Председатель Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) избирается простым большинством их голосов.

9.13. Общее собрание членов Товарищества (собрание Уполномоченных) правомочно принимать решения, если на указанном собрании присутствует **более чем пятьдесят процентов его членов (Уполномоченных).**

9.14. **Решения** по вопросам внесения изменений и дополнений в Устав Товарищества или об утверждении Устава в новой редакции, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются большинством **в две трети голосов.**

9.15. По всем остальным вопросам решения принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов, право преимущественного голоса имеет Председатель собрания.

9.16. При необходимости решение Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) может приниматься путем проведения заочного голосования.

9.17. Порядок проведения заочного голосования Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) разрабатывается правлением Товарищества и утверждается решением Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных).

9.18. Порядок и условия проведения заочного голосования Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) должен предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок уведомления членов Товарищества (собрания Уполномоченных), порядок ознакомления со сведениями и документами необходимыми для принятия решения, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

9.19. Общее собрание членов Товарищества (собрание Уполномоченных) не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходо-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

9.20. Все решения Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, определенном п.7.4. настоящего Устава.

9.21. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членов Товарищества (собранию Уполномоченных).

9.22. В своей деятельности правление Товарищества руководствуется настоящим Уставом, решениями Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) и действующим законодательством.

9.23. Правление товарищества избирается прямым тайным голосованием из числа его членов на срок два года Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных). Численный состав членов правления устанавливается Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных).

9.24. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества или собрания Уполномоченных.

9.25. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

9.26.Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем 50% его членов.

9.27.Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

9.28.Решения правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

9.29.К компетенции правления Товарищества относятся:

1. Практическое выполнение решений Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных);
2. Принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) или об отказе в его проведении;
3. Оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
4. Составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных).
5. Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности.
6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных);
7. Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных);
8. Организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
9. Организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
10. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
11. Приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
12. Обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
13. Прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
14. Контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых и дополнительных взносов;
15. Совершение от имени Товарищества гражданско-правовых сделок.
16. Оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям.
17. Осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;
18. Соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
19. Рассмотрение заявлений членов Товарищества.

9.30.Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный решением Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) из числа членов Товарищества, сроком на два года.

9.31.Полномочия председателя определяются Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ и настоящим Уставом.

9.32.Председатель правления, при несогласии с решением правления, вправе обжаловать данное решение Общему собранию членов Товарищества (собранию Уполномоченных).

9.33.Председатель правления Товарищества действует от имени Товарищества без доверенности, в том числе:

1. Председательствует на заседаниях правления;
2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных);

3. Подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседаний правления;
4. На основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
5. Выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
6. Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества и иных положений и регламентов;
7. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в учреждениях, организациях и предприятиях;
8. Рассматривает заявление членов Товарищества.
9. Председатель правления Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления Товариществом.

9.34. Председатель правления товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

9.35. Председатель правления Товарищества и члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

9.36. Председатель и члены правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

10. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Товарищества общим собранием его членов в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года.

10.2. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

10.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных).

10.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна Общему собранию членов Товарищества (собранию Уполномоченных). Перевыборы ревизора могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества или Собрания Уполномоченных.

10.5. Члены ревизионной комиссии (ревизор) товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ и настоящим Уставом.

10.6. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1. Проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в два года, а также по инициативе ревизора, решению Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных), либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;
3. Отчитываться о результатах проведенной ревизии перед Общим собранием членов

Товарищества (собранием Уполномоченных), с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4. Докладывать Общему собранию членов Товарищества (собранию Уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товариществом;

5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления заявлений членов Товарищества.

10.7. По результатам ревизии при создании угрозы интересам товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления, ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное Общее собрание членов Товарищества (собрание Уполномоченных).

10.8. Комиссия товарищества по контролю за соблюдением законодательства избирается решением Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) на срок 2 (два) два года в количестве трех человек.

Целями деятельности комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства являются:

- предупреждение и ликвидация загрязнения поверхностных и подземных вод почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами;
- осуществление контроля за соблюдением общественного порядка на территории Товарищества;
- осуществление контроля за соблюдением санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий;
- обеспечение выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения;
- содействие охране памятников и объектов природы, истории и культуры.

10.9. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства работает под руководством правления Товарищества.

10.10. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультационную помощь членам Товарищества, контролирует соблюдение ими земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которые вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

10.11. Порядок работы комиссии определяется положением о ней, утвержденным собранием правления Товарищества.

11. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА.

11.1. Имущество общего пользования приобретается или создается Товариществом за счет взносов членов Товарищества и иных поступлений.

11.2. Имущество общего пользования является общей совместной собственностью членов Товарищества.

11.3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных), является собственностью Товарищества.

11.4. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от хозяйственной деятельности товарищества, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии со ст. 35, 36 и 38 Федерального закона РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ, прочие поступления.

11.5. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным настоящим Уставом задачам.

12. ОПЛАТА ТРУДА СОТРУДНИКОВ, ЗАКЛЮЧИВШИХ ТРУДОВЫЕ ДОГОВОРЫ С ТОВАРИЩЕСТВОМ.

12.1. Условия и порядок оплаты труда сотрудников Товарищества устанавливается в соответствии с положением по оплате труда.

12.2. Положение по оплате труда сотрудников Товарищества разрабатывается правлением Товарищества, должно соответствовать действующему законодательству и настоящему Уставу и утверждается решением Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных).

13. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА.

13.1. Изменения в настоящий Устав вносятся решением Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) и представляются в соответствующие органы по месту регистрации Товарищества.

14. СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ.

14.1. Для целей настоящего Устава домашними животными признаются собаки, кошки, мелкий и крупный рогатый скот, иные животные, домашняя птица, содержащиеся в пределах внешних границ земельных участков, предоставленных Товариществу. Владельцем домашнего животного является лицо, у которого домашнее животное находится на праве собственности или ином праве и содержится в жилом или нежилом помещении или на территории земельного участка владельца.

14.2. Настоящие правила распространяются на всех владельцев домашних животных и птиц (далее домашних животных), земельные участки которых располагаются в пределах внешних границ земельного участка (или участков) предоставленных Товариществу.

14.3. Обязательным условием содержания домашнего животного является соблюдение санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и норм общественного порядка.

14.4. Владелец домашнего животного имеет право выгуливать домашнее животное в любое удобное время, при условии соблюдения настоящих Правил, и, не нарушая общественный порядок.

14.5. Владелец домашнего животного обязан:

- зарегистрировать животное в общественном кинологическом или фелинологическом объединении, или в ветеринарном учреждении по месту жительства;
- содержать животное в соответствии с его биологическими особенностями;
- поддерживать санитарное состояние места проживания и территорий, на которых осуществляется выгул животного. Запрещается загрязнение домашними животными мест общего пользования Товарищества и прилегающих к нему территорий. Загрязнения от животного должны быть ликвидированы владельцем животного;
- принимать необходимые меры по обеспечению безопасности окружающих людей и животных, в случае заболевания животного оказывать вовремя ветеринарную помощь и точно выполнять указания ветеринарных служб;
- выводить собаку на прогулку в ошейнике на поводке; в людных местах надевать намордник, кроме карликовых пород. Обеспечивать тишину и порядок. Предотвращать лай и вой с 00.00 до 24.00 ч. (т.е. круглосуточно), за исключением случаев охраны имущества, жизни и здоровья людей и животных. Выгул домашних животных без хозяев не допускается, кроме как в изолированных частных домовладениях или вольерах;
- спускать собаку с поводка только в специально отведенных местах для выгула, со злобных собак – не снимая намордника;
- при переходе через транспортные пути и дороги брать собаку, мелкий и крупный рогатый

- скот на короткий поводок во избежание транспортных происшествий и гибели животных;
- ежегодно представлять по требованию ветеринарных специалистов домашних животных для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок, лечебно-профилактических обработок, и обязательной вакцинации против бешенства;
- гуманно относиться к домашнему животному в соответствии с действующим законодательством, существующими нормами морали и нравственности;
- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о всех случаях укуса собакой или кошкой человека или животного и доставлять в ближайшие ветеринарные учреждения животных для осмотра и карантинирования под наблюдением специалистов в течение 10-ти дней;
- оставляя собаку на привязи возле магазинов или других учреждений, надевать на нее намордник и следить за тем, чтобы собака не мешала прохожим;
- категорически запрещается выбрасывать или самостоятельно захоранивать труп животного. Павшие животные подлежат захоронению на полигонах твердых бытовых или биологических отходов в соответствии с установленными правилами. Регистрационное удостоверение и родословные на породистых животных сдаются по месту выдачи.
- при невозможности дальнейшего содержания животное передается другому владельцу, либо сдается в организации, занимающиеся отловом бродячих животных.

14.6. При выгуле собаки должна быть обеспечена безопасность окружающих людей и животных, а также санитарное состояние места выгула. Экскременты животного должны быть убраны владельцем немедленно, после акта дефекации. Для этого владелец должен иметь с собой совок и пакет.

14.7. Рекомендуются владельцам беспородных и не племенных животных (по определению общественных кинологических и фелинологических объединений) обеспечить стерилизацию своего животного.

14.8. Мелкий и крупный рогатый скот подлежат ежегодной ветеринарной обработке в соответствии с правилами ветеринарного надзора. Собаки и кошки (с учетом возраста) подлежат обязательной ежегодной вакцинации в ветеринарных учреждениях против бешенства. Вновь приобретенные животные должны быть в обязательном порядке зарегистрированы в 3-х дневный срок в ветеринарных учреждениях по месту проживания владельцев животных. При регистрации владельцу выдается регистрационное удостоверение.

14.9. Животные, находящиеся на улице и в местах общего пользования без присмотра владельца, а собаки, в том числе, без ошейника с жетоном, подлежат отлову как безнадзорные.

14.10. Все служебные и спортивные собаки обязаны пройти обучение (общий курс дрессировки).

14.11. В случае нападения собаки или другого опасного животного на человека, последний имеет право самозащиты с использованием любых подручных средств.

14.12. Запрещается содержать животных в местах общего пользования: проездах, подъездах, прилегающих территориях, площадках, и т.п.

14.13. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собаку в свободном выгуле в пределах участка только при наличии ограждений либо на привязи, которые будут исключать возможность выхода животных за пределы такого земельного участка. О наличии собаки на территории должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок. Владельцы мелкого и крупного рогатого скота, домашней птицы, содержащие их на территории домовладения, могут выгуливать животных и птиц в пределах этой территории, или на специально отведенных для этого местах (пастбищах, пустырях) при условии надзора за ними владельца животных или, в случае коллективного выпаса, специально нанятого работника.

14.14. За нарушение правил, предусмотренных настоящим Уставом, владельцы домашних животных несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Уставом.

14.15. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу домашним животным, возмещается владельцем в установленном законом порядке.

14.16. Контроль за соблюдением настоящих Правил возлагается на Правление Товарищества.

14.17. В случае нарушения правил содержания домашних животных, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством, владелец домашнего животного обязан устранить их незамедлительно по требованию Правления Товарищества или граждан, в отношении которых эти правила были нарушены. При систематическом нарушении правил содержания домашних животных Правление Товарищества может запретить владельцу их содержание. Под систематическим нарушением понимается случай, когда владельцу три и более раза Правлением Товарищества направлялось соответствующее требование об устранении нарушений содержания домашних животных.

14.18. Запрещается изъятие из среды обитания, приобретение и содержание на территории Товарищества экзотических и диких животных, не приспособленных к проживанию совместно с человеком.

15. ВСТУПЛЕНИЕ В АССОЦИАЦИИ, РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

15.1. Товарищество на основании решения Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) может вступить в ассоциации (союз) дачных товариществ путем заключения с ними соответствующего учредительного договора с целью представления и защиты общих имущественных и иных интересов своих членов. При этом Товарищество сохраняет свою самостоятельность и права юридического лица.

15.2. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с действующим законодательством по решению Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных).

15.3. При реорганизации права и обязанности Товарищества переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, который утверждается решением Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных).

15.4. При реорганизации Товарищества его члены становятся членами вновь создаваемого дачного товарищества.

15.5. Товарищество может быть ликвидировано только по решению суда на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и статьей 40 Федерального закона РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ .

15.6. Имущество Товарищества, оставшееся после завершения всех расчетов с кредиторами, распределяется в порядке, установленном действующим законодательством.

15.7. Ликвидация Товарищества считается завершённой после внесения об этом записей в единый государственный реестр юридических лиц.

16. ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ.

16.1. Организация и застройка территории дачного некоммерческого товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом организации и застройки территории, проектом планировки территории, строительными нормами и правилами.

16.2. Возведение строений на земельном участке членами дачного некоммерческого товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом организации и застройки территории, проектом планировки территории, которые являются юридическими документами, обязательными для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории Товарищества.

16.3. Все возводимые строения должны соответствовать требованиям строительных норм и правил, правилам пожарной безопасности, в том числе, с соблюдением установленных

минимально допустимых расстояний между возводимыми на участке строениями.

16.4. Минимально допустимые расстояния между возводимыми на участке строениями и ограждениями устанавливаются проектом организации и застройки, проектом планировки территории Товариществ. **Запрещается возводить строения на границе земельного участка смежного землепользователя, возводить скаты крыши с нависанием или выводом дождевых (снежных) осадков на территорию смежных землепользователей, возведение ограждений между смежными землепользователями высотой более 2 метров, приводящих к значительному уменьшению уровня инсоляции территории участка смежного землепользователя, совершать иные действия нарушающие права и законные интересы смежных землепользователей или Товарищества.**

16.5. Члены Товарищества приступают к освоению земельных участков только после закрепления в натуре границ их участков в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории, проектом планировки территории дачного некоммерческого товарищества.

16.6. Возведение на земельном участке строений и сооружений, не предусмотренных проектом организации и застройки, проектом планировки дачного некоммерческого товарищества либо превышающих размеры, установленные этими проектами, допускается только после утверждения этих изменений органами местного самоуправления и правлением Товарищества.

16.7. В случае нарушения членом товарищества требований п.16.1 – 16.7 настоящего устава, Правление товарищества обязано принять меры к устранению нарушения путем переговоров с нарушителем, а **член товарищества обязан устранить допущенные нарушения за свой счет.** В случае отказа члена товарищества от выполнения законных требований правления товарищества, в том числе, по жалобе смежного землепользователя, правление товарищества обязано обратиться в суд с иском об устранении допущенных нарушений, в том числе и путем сноса самовольно возведенных строений.

16.8. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории дачного некоммерческого товарищества и прилегающих территориях в местах общего пользования дачного товарищества необходимо предусматривать площадки для мусорных контейнеров и заключать договоры на вывоз мусора.